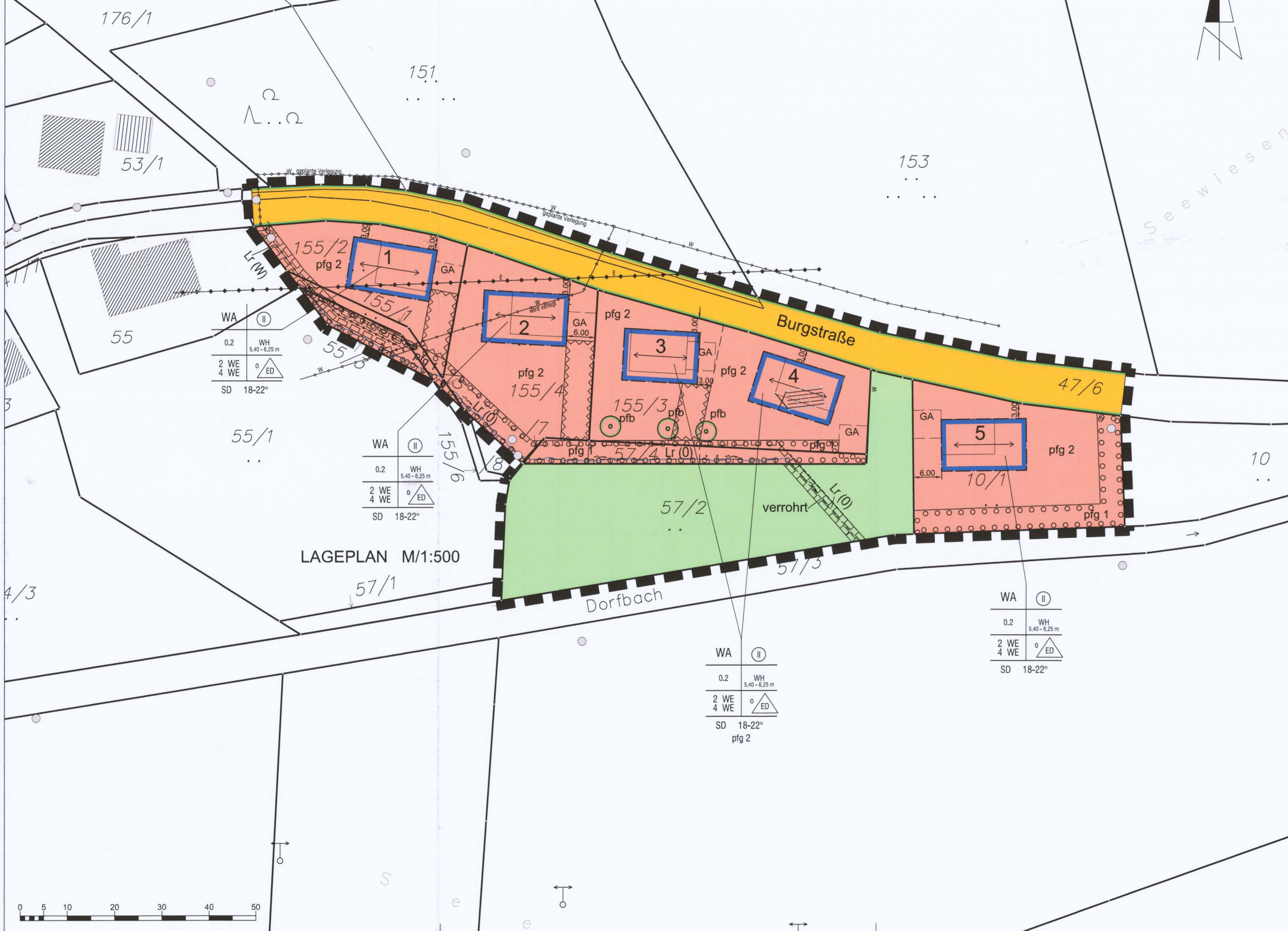


Niedersonthofen



PLANZEICHEN nach der PlanzV90

Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, § 4 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)

Nutzungsschablone:

WA (II) Art der baul. Nutzung/Zahl der Vollgesch.

0.2 WH 5,40-6,25 m Grundflächenzahl/Wandhöhe

2 WE 4 WE 0 ED Anzahl der Wohneinheiten/Bauweise

SD 18-22° pfg 2 Dachform / Dachneigung Pflanzgebot

(II) Zahl der Vollgeschosse zwingend

0.2 Grundflächenzahl

WH Wandhöhe 5,40 - 6,25 m minimal bzw. maximal zulässige Wandhöhe

2 WE maximale Anzahl der Wohneinheiten pro Doppelwohnhäuselhälfte

4 WE maximale Anzahl der Wohneinheiten pro Einzelwohnhaus

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 und 4 BauGB, §§ 12, 21a bis 23 BauNVO)

0 ED offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

← → verbindliche Firstrichtung des Hauptdaches

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

8. Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

— E — oberirdische Leitung (elektrische Leitung)

← W → unterirdische Leitung (Wasserleitung)

12. Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs.1 Nr.18 BauGB)

Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregeln, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 und 25 BauGB)

pfg 1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

pfg 2 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

o pfb Bindung für Bepflanzung und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

15. Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.10) (BayBO Art. 57)

SD Dachform (§ 9 Abs.4 BauGB) (BayBO Art. 81) Satteldach

18-22° Dachneigung (§ 9 Abs.4 BauGB) (BayBO Art. 81)

mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB) (Oberflächenwasserableitung) (Trinkwasserleitung)

Hinweise

geplante bauliche Anlagen

Ga Flächen für Garagen vorgeschlagener Standort

— bestehende Grenzen

- - - geplante Grenzen

5 Hausnummer

53/1 Flurstücksnummer

1 Grundstücksnummerierung

abzubrechendes Gebäude

Rosa Felkner Dipl. - Ing. (Univ.)
 Architektin
 Grüntenstr. 2, 87448 Waltenhofen, Telefon (08379) 7920, Email: Rosa.Felkner.arc@t-online.de, 87448 Waltenhofen, Telefax (08379) 862

LANDKREIS: OBERALLGÄU
 GEMEINDE: WALTENHOFEN
 GEMARKUNG : NIEDERSONTHOFEN

"An der Burgstraße"

BEBAUUNGSPLAN mit integriertem GRÜNORDNUNGSPLAN

LAGEPLAN M/1:500

Gefertigt: Waltenhofen-Oberdorf, den 15.09.2008

E. Harscher
 1. Bürgermeister

